

Elbląg, 10.06.2015 r.

Archidiecezja Warmińska
ul. Pięnożnego 22
10-006 Olsztyn

Dotyczy: wniosku w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich określających sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich oraz zakresu dopuszczalnych zmian w tym zabytku – Frombork, dziedziniec warowni fromborskiej wpisany do rejestru zabytków jako element układu urbanistycznego Fromborka decyzją z dnia 15.10.1958 roku, nr rej. A- 490,

W odpowiedzi na pismo z dnia 25 05.2015 r. (data wpływu 2.06.2015 r., w powyższej sprawie, na podstawie *art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446)* przesyłam następujące wytyczne konserwatorskie:

W celu przeprowadzenia zamierzonego remontu dziedzińca warowni fromborskiej – bezpośredniego otoczenia katedry, należy:

- Wykonać projekt demontażu starych, zbędnych instalacji związanych z dawną iluminacją i nagłośnieniem widowiska „światło i dźwięk”, oraz projekt remontu istniejących instalacji, niezbędnych do funkcjonowania Wzgórza Katedralnego ze szczególnym uwzględnieniem instalacji odprowadzających wody opadowe będące jedną z przyczyn zawilgoceń murów katedry, instalacje tzw. burzowe od strony północnej należy zaprojektować z odprowadzeniem wód opadowych poza mury obronne,
- Obniżyć teren dziedzińca bezpośrednio przy murach katedry oraz wykonać stosowne profilowanie i deniwelację całego terenu w celu unikania gromadzenia wód opadowych i pośniegowych,
- Zachować istniejące ciągi piesze z możliwą zmianą ich nawierzchni z płyt kamiennych na kostkę kamienną – konieczne wykonanie projektu,
- Dokonać przeglądu istniejącej zieleni, wytypować drzewa i krzewy do ewentualnego usunięcia, zaprojektować nowe nasadzenia przy budynku nowego wikariatu i na skarpcie północnej (gatunki niskopienne z odpowiednim systemem korzeniowym umacniającym skarpcę) oraz uzupełnienie nasadzeń lipowych przy dawnej studni przy szczycie zachodnim katedry. Projekt zieleni winien uwzględniać też trawniki i ich obrzeża,
- Stale monitorować stan zdrowotny pomnikowego dębu i w miarę potrzeb wykonywać prace pielęgnacyjne,
- Zaprojektować teren między pałacem biskupim (muzeum) a murem południowym, ponieważ znajdujące się tam pojemniki na odpady i ich ogrodzenia wymagają nowej estetycznej aranżacji a spadek gruntu w kierunku podstawy muru od strony wnętrza dziedzińca – odpowiedniego ukształtowania; niezbędne wydaje się usunięcie z tego terenu wtórnych nasadzeń,
- Zaprojektować odpowiednią komunikację na odcinku muru południowego między nowym wikariatem a wieżą Radziejowskiego (dostęp do baszty prochowej),

Wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie. W przypadku odkrycia relikwów zabudowy bądź innych obiektów archeologicznych, zgodnie z art.

Na planowane prace należy uzyskać na podstawie art. 36 cytowanej Ustawy pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej.

Z up. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Karolina Manikowska
Starszy Inspektor ds. Zabytków Nieruchomych

Do wiadomości:

1. Ks. dr Jacek Wojtkowski, ul. Katedralna 6, 14-530 Frombork,
2. a/a

URZĄD MIASTA I GMINY
 ul. Młynarska 5a ☎/fax 244 06 81
 ☎ 244 06-70 ☎ 244 06-60
 14-530 FROMBORK
 REGON 000329284 NIP 582-13-20-033

STAROSTWO POWIATOWE
 w BRANIEWIE

Frombork 07 kwietnia 2016 r.

KRB.6727.22.2016

Z A Ś W I A D C Z E N I E

W odpowiedzi na wniosek Proartis Pracowni Architektonicznej Grzegorz Wojtkowski ul. Stalowa 4/201 10-420 Olsztyn, Urząd Miasta i Gminy we Fromborku zaświadcza o przeznaczeniu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Frombork (zwanym dalej MPZP), uchwalonym uchwałą Nr XI/68/2007 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 27 września 2007 r. zmienionym uchwałą Nr XVII/140/12 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 28 czerwca 2012 r. oraz uchwałą Nr IV/35/15 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 19 marca 2015 r. następującej działki:

Nr działki	Obręb	Przeznaczenie w MPZP
103/1	Frombork 6	Teren usług kultury UK.
106	Frombork 6	Teren usług kultury UK.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się:

- w wyznaczonej w MPZP strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- w wyznaczonej w MPZP strefie ścisłej ochrony archeologicznej,
- obszarze ochrony założenia układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków.

Rada Miejska we Fromborku nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie zastrzegła na rzecz gminy prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 11, ust 5, pkt. 1) w/w ustawy.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Frombork dostępny jest na stronie internetowej www.frombork.samorzady.pl (BIP).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Z up. BURMISTRZA

inż. Andrzej Szyszło
 Kierownik Referatu
 Inwestycji, Zamówień Publicznych,
 Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej
 i Ochrony Środowiska

Frombork, dnia 24.06.2016 r.

KRB.6742.2.2016

PROARTIS

Pracownia Architektoniczna

Grzegorz Wojtkowski

ul. Stalowa 4, lok.201

10-420 Olsztyn

W odpowiedzi na wniosek złożony przez Państwa 3 czerwca 2016 r., po przeprowadzeniu gruntownej analizy możliwości odbioru wód opadowych przez istniejącą kanalizację deszczową w ul. Katedralnej obsługującą w chwili obecnej zespół Wzgórza Katedralnego Burmistrz Miasta i Gminy Frombork **opiniuje pozytywnie** rozwiązanie odprowadzania wód opadowych z terenu Wzgórza Katedralnego we Fromborku poprzez zbiorniki buforowe z zaworami regulującymi wypływ do kanalizacji i wyraża zgodę na wprowadzanie do przedmiotowej kanalizacji wód opadowych w ilości **do 40 dm³/sek.** Szczegółowe rozwiązanie projektowe wprowadzania wód do kanalizacji będącej własnością Gminy Frombork należy przedstawić do akceptacji tut. Urzędu w formie rysunkowej.

Z poważaniem

Z up. **BURMISTRZA**

inż. Andrzej Szyszło
Kierownik Referatu
Inwestycji, Zamówień Publicznych,
Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



Wodociągi Fromborskie
Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

Firma zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie,
VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000341222
Wysokość kapitału zakładowego: 10 007 300 PLN

TEL./FAX +48 55 243-72-09
e-mail: biuro@wik-frombork.pl
www : wik-frombork.pl
Adres: ul. Osiedle Słoneczne 28,
14-530 Frombork

Frombork dn. 21.04.2016 r.

PROARTIS Pracownia Architektoniczna
Grzegorz Wojtkowski
10-420 Olsztyn, ul. Stalowa 4/201

W związku z wnioskiem z dnia 18.04.2016r. dot. zgody na wymianę instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr 103/1 i 106 obręb 6 we Fromborku oświadczam, że nie wnoszę zastrzeżeń do przeprowadzenia przedmiotowej inwestycji.

DYREKTOR ZARZĄDU

mgr inż. Marek Wróbel